Opleverniveau

Constructie & isolatie

Onze units zijn opgebouwd uit duurzame, onderhoudsarme materialen en kennen een esthetisch hoogwaardige afwerking, met onder andere aluminium composiet en stalen geïsoleerde gevelpanelen voor een moderne en luxe uitstraling. De constructie bestaat uit:

- Onderheide fundering met monoliet afgewerkte betonnen vloer (Rc 3,7 m^2 K/W);
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.000 of 1.500 kg/m^2;
- Robuuste staalconstructie voor optimale flexibiliteit en stabiliteit;
- Geïsoleerde sandwichpanelen als gevelbekleding (Rc 4,7 m^2 K/W);
- Geprofileerde stalen dakplaat v.v. interieurcoating, isolatie en kunststof dakbedekking (Rc 6,3 m^2 K/W);
- Solide tussenwanden van beton;
- Hoogwaardige aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met HR++ isolatieglas;
- Buitendeuren en toegangsdeuren voorzien van veiligheidsbeslag;
- De eerste en/of tweede verdieping is voorzien van een kanaalplaatvloer, afgewerkt met een hoogwaardige cementdekvloer klasse CW16 (D20) 8 cm dik.

Interieur & indeling

Ruimte, licht en functionaliteit staan centraal:

- Vrije hoogte begane grond: ca. 4,00 m, 7,30 m, 7,60 m of deels 10,90 m (zie architectentekening)
- Vrije hoogte eerste verdieping: ca. 3,06 m of 2,70 m (zie architectentekening)
- Vrije hoogte tweede verdieping: ca. 2,90 m
- Vloerbelasting begane grond: ca. 1.000 kg/m^2 of 1.500 kg/m^2
- Vloerbelasting eerste en tweede verdieping: ca. 350 kg/m^2
- Vloerbelasting entresol ca. 500 kg/m^2
- Veel natuurlijke daglichttoetreding, ideaal voor een fijne werkomgeving;
- Extra natuurlijk daglicht via een lichtstraat bij de units 2, 3, 4, 5, 6 en 15
- Houten basistrap met balustrade, éénmaal wit gegrond;
- Stalen trappen (zie architectentekening, unit 12, 13 en 14)
- Geïsoleerde elektrische overheaddeur (ca. 4,00 m breed x ca. 4,00 m hoog), elektrisch niet aangesloten, maar wel voorbereid;
- Voorzieningen voor toilet en/of pantry reeds voorbereid (afgedopt op de begane grond).

Voorbereidingen installaties

Slim voorbereid op de behoeften van nu en morgen:

- Aansluitingen voor water en elektra tot in de meterkast. De aansluitkosten bedragen € 5.000 excl. btw per unit. De beschikbare elektriciteitscapaciteit verschilt per unit; informeer bij de makelaar naar de aansluitwaarde van de gewenste unit;
- Elke unit is voorzien van één mantelbuis voor toekomstige bekabeling, ter voorbereiding op de aanleg van een laadpunt voor elektrische voertuigen.

Buitenruimte & parkeren

Ook buiten is aan alles gedacht om comfort en uitstraling te waarborgen:

- Verzorgde klinkerbestrating – grijze rijbanen en graskeien;
- Duidelijk gemarkeerde, genummerde parkeerplaatsen.

Samengevat

Deze units combineren een stijlvolle uitstraling met slimme duurzame voorzieningen. Perfect voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, uitstraling én toekomstbestendigheid

Materiaal- en kleurenspecificatie

Zie kleur- & materiaalstaat op tekening DO200

- Alle gevelpanelen Falk 1060WB M8 o.g. RAL 7021;
- Geïsoleerde betonplint; kastanje 101
- staafmatraster waar groen tegenaan groeit;
- Gevelkoof: Alucobond zetwerk RAL 9010;
- Kozijnen: Aluminium RAL 7021;
- Overheaddeur: RAL 7021 (unit 7, 8, 9, 10 en 11);
- Overheaddeur: kleur Ephyra (overige units);
- Constructieve scheidingswanden: Prefab beton;
- Constructieve vloeren: Kanaalplaatvloer;
- Afwerkvloeren V1: zandcement;
- Staalconstructie (in zicht): RAL 9010;
- Constructieve daken: Stalen geprofileerde dakplaat, type 135R/930 en 158R/750 v.v. interieurcoating RAL 9002;
- Dakbedekking: PVC, in standaard lichte kleur;
- trappen en hekwerk, vurenhout, eenmaal gegrond RAL 9018.
- Trappen en hekwerk: stalen bordestrap RAL 7021 unit 12 tot en met 14;
- Stalen zetwerk, waterslagen en lekdorpels: RAL 7021;
- Bestrating: Klinkers, lichtgrijs en parkeervlakken zijn graskeien met witte parkeernummering.